

**BÁO CÁO**

**V/v giải trình, tiếp thu ý kiến thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách  
HĐND tỉnh Khánh Hòa về Quy chế Quản lý Kiến trúc  
thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.**

Kính gửi: HĐND tỉnh Khánh Hòa

Trên cơ sở Báo cáo số 47 /BC-BKTNS ngày 24 /4/2025 của Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND tỉnh Khánh Hòa về thẩm tra dự thảo Nghị quyết về Quy chế quản lý kiến trúc thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa (tại kỳ họp Thẩm tra chuẩn bị cho Kỳ họp chuyên đề của HĐND tỉnh).

UBND tỉnh Khánh Hòa đã tiếp thu và hoàn chỉnh dự thảo Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh và Hồ sơ Quy chế quản lý kiến trúc thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

Nội dung chi tiết: Theo phụ lục đính kèm.

UBND tỉnh kính đề nghị HĐND tỉnh Khánh Hòa xem xét, thông qua hồ sơ Quy chế quản lý kiến trúc thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Chủ tịch và Các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Ban KTNS HĐND tỉnh;
- Sở Xây dựng;
- UBND thành phố Nha Trang;
- Lưu VT, TV.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Tấn Tuấn**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**TỈNH KHÁNH HÒA Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /NQ-HĐND Khánh Hòa, ngày tháng năm 2025

**NGHỊ QUYẾT**  
**Về Quy chế Quản lý kiến trúc thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HÒA**  
**KHÓA ..., KỲ HỌP THỨ ...**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/06/2014; Luật số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17/6/2009;

Căn cứ Luật Quy hoạch số 21/2017/QH14 của Quốc hội thông qua ngày 24/11/2017;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch số 35/2018/QH14 ngày 20/11/2018;

Căn cứ Luật Kiến trúc số 40/2019/QH14 ngày 13/6/2019;

Căn cứ Nghị định 85/2020/NĐ-CP ngày 17/7/2020 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Kiến trúc;

Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 08/2021/TT-BXD ngày 02/8/2021 về việc Hướng dẫn phương pháp xác định chi phí lập và tổ chức thực hiện quy chế quản lý kiến trúc;

Căn cứ Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Quy hoạch xây dựng QCVN 01:2021/BXD của Bộ Xây dựng; Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật QCVN 07:2023/BXD của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 318/QĐ-TTg ngày 29/3/2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch tỉnh Khánh Hòa thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 259/QĐ-TTg ngày 31/3/2024 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chung thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa đến năm 2040;

Xét Tờ trình số /TTr-UBND ngày tháng năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh; Báo cáo thẩm tra số 47/BC-BKTNS ngày 24/4/2025 của Ban Kinh tế-Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh; tiếp thu, giải trình của UBND tỉnh



tại Văn bản số ngày tháng năm 2025 và ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tại kỳ họp.

## QUYẾT NGHỊ:

**Điều 1.** Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua những nội dung chính, mang tính nguyên tắc của Quy chế quản lý kiến trúc thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa để UBND tỉnh tiếp tục rà soát, hoàn thiện, phê duyệt và chỉ đạo tổ chức thực hiện theo quy định pháp luật.

### **Điều 2. Tổ chức thực hiện.**

1. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết này; thực hiện phê duyệt và chỉ đạo tổ chức triển khai thực hiện Quy chế quản lý kiến trúc thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa theo quy định pháp luật.

2. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban của Hội đồng nhân dân tỉnh, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh và các đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Khánh Hòa khoá ..., nhiệm kỳ 2021-2026, kỳ họp thứ thông qua ngày tháng năm 2025./.

### **Nơi nhận:**

- Ủy ban thường vụ Quốc hội;
- Văn phòng Chính Phủ;
- Ban Thường vụ Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Ủy ban nhân dân tỉnh;
- UBMTTQVN tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Các cơ quan tham mưu, giúp việc Tỉnh ủy;
- ĐUK các cơ quan, ĐUK doanh nghiệp;
- VP Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- VP UBND tỉnh;
- Các Sở, ban, ngành, đoàn thể
- HĐND, UBND thành phố Nha Trang;
- Lưu: VT, ĐN.


**CHỦ TỊCH**

**BẢNG TỔNG HỢP Ý KIẾN GÓP Ý TẠI PHIÊN HỌP THĂM TRA CỦA  
BAN KINH TẾ - NGÂN SÁCH HĐND TỈNH KHÁNH HÒA**

*(Kèm theo Văn bản Số: 47/BC-BKTNS ngày 24 tháng 4 năm 2025)*

STT	NỘI DUNG - Ý KIẾN GÓP Ý	TIẾP THU GIẢI TRÌNH
2	<p>Về văn cứ pháp lý:</p> <p>Luật xây dựng năm 2019 được Quốc hội thông qua vào ngày 13/6/2019 và có hiệu lực thi hành từ ngày 01/7/2020; Nghị định số 85/2020/NĐ-CP ngày 17/7/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Kiến trúc có hiệu lực kể từ ngày 07/9/2020 đã quy định trình tự lập, thẩm định, ban hành quy chế quản lý kiến trúc.</p> <p>Ngày 25/10/2022, UBND tỉnh ban hành Quyết định số 2940/QĐ-UBND về việc ủy quyền công tác lập Danh mục công trình kiến trúc có giá trị, Quy chế quản lý kiến trúc thành phố Nha Trang.</p> <p>Ngày 11/4/2025, UBND tỉnh có Tờ trình số 4029/TTr-UBND trình HĐND tỉnh thông qua Quy chế quản lý kiến trúc thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.</p> <p>Ban Kinh tế - ngân sách nhận thấy việc UBND tỉnh trình HĐND tỉnh thông qua Quy chế quản lý kiến trúc ở thời điểm hiện tại là rất chậm, trong khi các quy định về quy chế quản lý kiến trúc đã được ban hành và có hiệu lực thi hành trong năm 2020. Mặt khác, căn cứ Nghị quyết số 60-NQ/TW ngày 12/4/2025 của Ban Chấp hành Trung ương, Ban Chấp hành Trung ương đã đồng ý chủ trương kết thúc hoạt động của đơn vị hành chính cấp xã bảo đảm cả nước giảm khoảng 60%-70% số lượng đơn vị hành chính cấp xã so với hiện nay.</p> <p>Ban Kinh tế - Ngân sách đề nghị cơ quan trình đánh giá thời gian có hiệu lực của Quy chế khi trình HĐND tỉnh xem xét, thông qua để UBND tỉnh ban hành Quy chế quản lý kiến trúc thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa tại thời điểm hiện nay.</p>	<p>Kể từ khi được ủy quyền, UBND Thành phố Nha Trang đã tích cực triển khai lập quy chế. Tuy nhiên thời gian kéo dài, chậm trễ do phải chờ Đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chung thành phố Nha Trang đến năm 2040, được TTCP phê duyệt tại Quyết định số 259/QĐ-TTg ngày 31/03/2024, làm cơ sở hoàn thiện quy chế.</p>
3	<p><b>Về diện tích khu vực lập Quy chế:</b></p> <p>Theo Tờ trình số 4029/TTr-UBND của UBND tỉnh, tổng diện tích khu vực nghiên cứu lập quy chế: 26.922 ha (Theo đồ án điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa đến năm 2040), trong đó:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Diện tích đất tự nhiên: 25.422 ha</li> <li>- Diện tích bảo tồn sinh cảnh, sinh thái ngập mặn, phát triển đô thị dịch vụ ven biển: 1.500 ha.</li> </ul> <p>Theo Quyết định số 259/QĐ-TTg ngày 31/3/2024 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Đồ án Điều chỉnh quy</p>	<p>Đã chỉnh sửa và bổ sung theo QĐ số 259/QĐ-TTg ngày 31/03/2024 của Thủ tướng chính phủ về việc phê duyệt Điều chỉnh QHC thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Diện tích thành phố Nha Trang: 25.422 ha, tăng 162ha so với Nhiệm vụ quy</li> </ul>

STT	NỘI DUNG - Ý KIẾN GÓP Ý	TIẾP THU GIẢI TRÌNH
	<p>hoạch chung thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa đến năm 2040, quy mô lập quy hoạch có tổng diện tích đất tự nhiên khoảng 26.736 ha, trong đó thành phố Nha Trang có diện tích khoảng 25.422 ha.</p> <p>Ban Kinh tế - Ngân sách đề nghị UBND tỉnh làm rõ cơ sở pháp lý để xác định phần diện tích bảo tồn sinh cảnh, sinh thái ngập mặn, phát triển đô thị dịch vụ ven biển 1.500 ha thuộc phạm vi lập Quy chế.</p>	<p>hoạch được duyệt. (<i>Tại trang 3 Quyển 1 Quy chế</i>)</p>
4.1	<p><b>Về nội dung Quy chế:</b> <b>Về nội dung giải thích từ ngữ:</b> Theo nội dung Điều 3 dự thảo Quy chế kèm theo Tờ trình số 4029/TTr-UBND của UBND tỉnh, có 41 nội dung/từ ngữ được giải thích khái niệm, trong đó:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Một số nội dung/ từ ngữ đã được giải thích tạo các văn bản của Trung ương</li> <li>- Một số nội dung/ từ ngữ được giải thích viện dẫn theo “Thuyết minh Quy chế quản lý kiến trúc thành phố Hồ Chí Minh tại Quyết định số 56/2021/QĐ-UBND ngày 28/11/2021 Quy chế quản lý kiến trúc thành phố Hồ Chí Minh”.</li> <li>- Một số nội dung/ từ ngữ được giải thích không nêu nguồn viện dẫn.</li> </ul> <p>Ban Kinh tế - ngân sách đề nghị làm rõ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Việc giải thích lại từ ngữ, khái niệm đã được các văn bản của Trung ương giải thích, quy định.</li> <li>- Thẩm quyền của UBND tỉnh trong việc giải thích từ ngữ đối với các nội dung/ từ ngữ còn lại; tính phù hợp, chính xác về mặt chuyên môn theo các quy chuẩn, tiêu chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch, kiến trúc, xây dựng.</li> </ul>	<p>Đã bổ sung, chỉnh sửa theo Luật, nghị định, thông tư của Bộ Xây dựng (<i>Tại Trang 4 Quyển 1 Quy chế</i>)</p>
4.2	<p><b>Về nội dung Quy chế:</b> <b>Về tổ chức thực hiện:</b> Tại chương IV dự thảo Quy chế kèm theo Tờ trình số 4029/TTr-UBND của UBND tỉnh quy định trách nhiệm tổ chức thực hiện Quy chế đối với nhiều tổ chức, cá nhân gồm: (1) Liên hiệp các hội khoa học và kỹ thuật tỉnh; (2) Tổ chức, cá nhân tư vấn thiết kế; (3) Nhà thầu xây dựng; (4) Chủ sở hữu, chủ đầu tư, người sử dụng; (5) Các tổ chức chính trị - xã hội và nghề nghiệp; (6) Sở Xây dựng Khánh Hòa; (7) Sở Giao thông Vận tải Khánh Hòa; (8) Sở Kế hoạch và Đầu tư Khánh Hòa; (9) UBND thành phố Nha Trang; (10) Phòng Quản lý đô thị.</p> <p>Ban Kinh tế - Ngân sách nhận thấy dự thảo Quy chế không quy định trách nhiệm của UBND cấp xã trong việc tổ chức thực</p>	<p>Đã cập nhật và bổ sung các Sở ban ngành sát nhật và thay đổi tên theo quy định. (<i>Tại trang 39 Quyển 1 Quy chế</i>)</p>

STT	NỘI DUNG - Ý KIẾN GÓP Ý	TIẾP THU GIẢI TRÌNH
	hiện Quy chế; quy định nhiệm vụ Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Giao thông Vận tải, Phòng Quản lý đô thị trong khi các đơn vị này đã sáp nhập, thay đổi tên gọi là chưa phù hợp.	
	Mặt khác, ngày 18/4/2025 UBND tỉnh có Tờ trình số 4497/TTr-UBND trình HĐND tỉnh thông qua Quy chế quản lý kiến trúc thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa. Ban Kinh tế - Ngân sách nhận thấy, có sự khác biệt cơ bản về nội dung tổ chức thực hiện trong các dự thảo Quy chế quản lý kiến trúc thành phố Nha Trang và Quy chế quản lý kiến trúc thành phố Cam Ranh. Ban Kinh tế - Ngân sách đề nghị UBND tỉnh nghiên cứu, rà soát, hoàn thiện cho phù hợp, thống nhất.	<p>Nội dung tổ chức thực hiện của Quy chế Kiến trúc Nha Trang đang tuân thủ Nghị định số 85/2020/NĐ-CP của Chính phủ: Quy định chi tiết một số điều của Luật Kiến trúc.</p> <p>Đã bổ sung trách nhiệm của UBND cấp xã, phường trong việc tổ chức thực hiện Quy chế (Tại trang 61 Quyển 1 Quy chế)</p>
4.3	<p><b>Về nội dung Quy chế:</b></p> <p>Ban Kinh tế - Ngân sách đề nghị UBND tỉnh rà soát, hoàn thiện các nội dung còn lại của Quy chế, bảo đảm phù hợp với các quy hoạch đã được cấp thẩm quyền phê duyệt và tuân thủ các quy chuẩn, tiêu chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch, kiến trúc, xây dựng.</p>	<p>Đã cập nhật, bổ sung các QHPK đã được phê duyệt tính đến 24/04/2025.</p> <p>(Tại trang 24-28, 32, 36, 38, 40, 42, 46, 48, 50 Quyển 2 Phụ lục Quy chế)</p>
5.1	<p><b>Về dự thảo nghị quyết:</b> Ban Kinh tế - Ngân sách đề nghị UBND tỉnh rà soát, điều chỉnh dự thảo nghị quyết như sau:</p> <p>Căn cứ ban hành nghị quyết:</p> <p>Ban Kinh tế - Ngân sách đề nghị không đưa và phần căn cứ ban hành nghị quyết đối với các văn bản như sau:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Quyết định số 2940/QĐ/UBND ngày 25/10/2022 của UBND tỉnh về việc ủy quyền công tác lập Danh mục công trình kiến trúc có giá trị, Quy chế quản lý kiến trúc thành phố Nha Trang;</li> <li>- Quyết định số 1303/QĐ/UBND ngày 13/06/2023 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt, công bố danh mục kiểm kê di tích trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa đến ngày 31/12/2022.</li> <li>- Thông báo số 1201-TB/TU ngày 28/02/2024 của Ban Thường vụ Thành ủy về việc kết luận của Ban thường vụ Thành ủy tại cuộc họp nghe báo cáo Quy chế quản lý kiến trúc thành phố Nha Trang và Danh mục công trình kiến trúc có giá trị.</li> <li>- Thông báo số 185-TB/SXD ngày 14/01/2025 của sở Xây dựng về việc Kết luận của Chủ tịch Hội đồng thẩm định Quy chế quản lý kiến trúc thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.</li> </ul> <p>Điều chỉnh đoạn: “Xét Tờ trình số .../TTr-UBND</p>	<p>Đã cập nhật, chỉnh sửa</p> 

STT	NỘI DUNG - Ý KIẾN GÓP Ý	TIẾP THU GIẢI TRÌNH
	<p>ngày...tháng...năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh; Thông báo số 185-TB/SXD ngày 14/01/2025 của sở Xây dựng về việc Kết luận của Chủ tịch Hội đồng thẩm định Quy chế quản lý kiến trúc thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa” thành Xét Tờ trình số .../TTr-UBND ngày...tháng...năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh; Báo cáo thẩm tra số ...../BC-BKTNS ngày ... tháng ... năm 2025 của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh; tiếp thu, giải trình của Ủy ban nhân dân tỉnh tại văn bản số ... ngày... tháng ... năm 2025 và ý kiến thảo luận của địa biểu Hội đồng nhân dân tại kỳ họp”.</p>	
5.2	<p>Điều chỉnh nội dung Điều 1 dự thảo nghị quyết theo hướng HĐND tỉnh chỉ thông qua những nội dung chính, mang tính nguyên tắc của Quy chế để UBND tỉnh tiếp tục rà soát, hoàn thiện, phê duyệt và chỉ đạo tổ chức thực hiện theo quy định pháp luật.</p>	<p>Đã cập nhật, bổ sung</p>
5.3	<p>Điều chỉnh nội dung khoản 1 Điều 2 dự thảo nghị quyết như sau: Giao Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết này; thực hiện phê duyệt và chỉ đạo tổ chức triển khai thực hiện Quy chế quản lý kiến trúc thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa theo quy định pháp luật.</p>	<p>Đã cập nhật, bổ sung</p>